

VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO**SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA****SEDUTA DEL 12.11.2013**

Il giorno 12.11.2013 nella sede di Via del Cassero n. 19, legalmente convocata, si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LORENZO	Membro		X
2	BARBARA BENEDETTI	Resp. Proc. Paesagg.		X
3	BENUCCI GIORGIO	Membro	X	
4	BRUSCHETTINI CLAUDIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
5	CAPPELLETTI DAVID	Membro	X	
6	CHITI MICHELA	Membro		X
7	DI NASSO FABIO	Membro		X
8	PUCCI LETIZIA	Membro		X
9	RONCHI BARBARA	Responsabile U.T.C.	X	

Assume la Presidenza della riunione l'Arch. Barbara Ronchi in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Claudia Bruschetti in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Visto il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 18/06/2012, efficace dal 1/08/2012;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1191 - Autorizzazione paesaggistica semplificata

Descrizione dell'opera: installazione tenda a servizio di attività commerciale

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Piazza CAVOUR

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.387:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1287 - Accertamento di conformità

Descrizione dell'opera: realizzazione di modifiche interne ed esterne

Ubicazione: Località Bardella Via CIGLIANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.388:

La commissione esprime parere con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, ai sensi dell'art. 5 comma 4 del Regolamento Edilizio Comunale, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali utilizzati - ritiene che l'intervento realizzato sia riconducibile agli interventi previsti dall'art. 167 comma 4 del D.Lgs. 42/2004. In particolare si ritiene che il locale caldaia sia da considerarsi vano tecnico e che quindi non abbia determinato creazione nè di nuovo volume nè di nuova superficie.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1227 - SCIA

Descrizione dell'opera: restauro e risanamento conservativo di quartiere di civile abitazione

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via MONTECAMPOLESI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.389:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo o e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. PA2004/3VARPAES - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: costruzione di un fabbricato residenziale - variante

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via BORROMEO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.390:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1195 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: rifacimento della copertura con inserimento della "linea vita anticaduta"

Ubicazione: La Romola Via TORINO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.391:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1245 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: progetto per il rifacimento del manto di copertura, realizzazione di scannafosso e tinteggiatura delle facciate di un fabbricato per civile abitazione

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via ACHILLE GRANDI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.392:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 e lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1208 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: richiesta di riesame dell'autorizzazione paesaggistica n. 2013/0734

Ubicazione: Località Chiesanuova Via FALTIGNANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.393:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1236 - Parere Commissione Comunale Paesaggio

Descrizione dell'opera: opere di manutenzione straordinaria alla copertura ed alla facciata di un fabbricato adibito a civile abitazione

Ubicazione: Montefiridolfi Piazza MONTEFIRIDOLFI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.394:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1064 - Piano Unitario

Descrizione dell'opera: Piano unitario conservativo complesso "Terciona"

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via GABBIANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.395:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1249 - PARERE COMMISSIONE PAESAGGIO

Descrizione dell'opera: progetto per installare, sul marciapiede in aderenza ad edifici esistenti, n. 1 "conchiglia elettrica" atta ad alimentazione di attrezzature medicali poste nei mezzi di soccorso della Misericordia di San Casciano V.P.

Ubicazione: Piazzetta Simone Martini

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.396:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.**

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1256 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: opere di completamento alla DIA 2009/1122 e 2010/518

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via BORROMEO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.397:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.**

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1262 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: realizzazione di recinzione in legno e posizionamento di due box per il ricovero di cavalli

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via COLLE D'AGNOLA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.398:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti Prescrizioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio, **a condizione che la massicciata in cemento non venga realizzata.**

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1268 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: installazione di sistemi anticaduta

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Piazza VITTORIO VENETO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.399:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1272 - Autorizzazione paesaggistica semplificata

Descrizione dell'opera: controllo della vegetazione arborea sui torrenti Greve e Grassina, mediante abbattimento e smaltimento materiale vegetale di risulta. Prog. 533

Ubicazione: Via CAMPOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.400:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1315 - Autorizzazione paesaggistica semplificata

Descrizione dell'opera: abbattimento piante sul Torrente Pesa. PROG. 534

Ubicazione: Via CAMPOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.401:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1306 - RICHIESTA CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Descrizione dell'opera: richiesta inserimento nella scheda di P.S. del fabbricato ex pollaio da contraddistinguere con la lettera "E" rif. scheda 7073 e 7074 Podere Terciona

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via GABBIANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.402:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, esaminata la documentazione presentata, ritiene che l'edificio possa essere classificato come edificio di scarso valore.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/1273 - Parere Commissione Comunale Paesaggio

Descrizione dell'opera: tinteggiatura facciate dell'edificio

Ubicazione: Cerbaia Via VOLTERRANA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.403:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004 con prescrizioni** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA A CONDIZIONE** che sia utilizzato il colore proposto n. 640.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 17 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 12.11.2013

I COMMISSARI

BENUCCI GIORGIO

CAPPELLETTI DAVID

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
Claudia Bruschettoni

IL PRESIDENTE
Arch. Barbara Ronchi

